

BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3551 /HUD-HĐTV

Hà Nội, ngày 04 tháng 7 năm 2025

V/v: Kế hoạch chuyển nhượng vốn,
bán đấu giá cổ phần

THÔNG BÁO

Kính gửi: Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng đô thị Việt Nam.

Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP; Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị ban hành theo Quyết định số 837/QĐ-BXD ngày 23/9/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 858/QĐ-BXD ngày 18/8/2023 của Bộ Xây dựng về việc phê duyệt Đề án cơ cấu lại Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 139/QĐ-HĐTV ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị về việc ban hành Quy chế chuyển nhượng vốn đầu tư của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị đầu tư tại Công ty cổ phần;

Căn cứ Văn bản số 3945 ngày 23/5/2025 của Bộ Xây dựng về chủ trương thoái vốn của Tổng công ty HUD tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng đô thị Việt Nam.

Căn cứ Nghị quyết số 193/NQ-HĐTV ngày 19/6/2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị về việc phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn, Bản công bố thông tin để chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng đô thị Việt Nam.

Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (sau đây gọi là Tổng công ty HUD) thông báo về kế hoạch chuyển nhượng vốn, bán đấu giá cổ phần của Tổng công ty HUD tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng đô thị Việt Nam, như sau:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng đô thị Việt Nam.
- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng.
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần.
- Số lượng cổ phần Tổng công ty HUD hiện đang nắm giữ: 1.846.730 cổ phần.
- Số lượng cổ phần chào bán: 1.846.730 cổ phần.

- Số lượng cổ phần Tổng công ty HUD nắm giữ sau khi chuyển nhượng vốn: 0 cổ phần.

- Phương thức chào bán: Thực hiện đấu giá theo lô.

- Số lô cổ phần chào bán: 01 (một) lô

- Giá khởi điểm một cổ phần: 15.400 đồng/cổ phần.

- Giá khởi điểm một lô cổ phần: 28.439.642.000 đồng/lô.

- Đối tượng nhà đầu tư: Tất cả các nhà đầu tư đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Quy chế đấu giá cổ phần của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị đầu tư tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng đô thị Việt Nam do Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội ban hành.

- Nhận đăng ký tham dự đấu giá:

+ Địa điểm: Tại các đại lý đấu giá công bố trong Quy chế đấu giá;

+ Thời gian: Từ ngày **08/7/2025** đến **15h30 ngày 29/7/2025**

(Sáng từ 08h00 – 12h00; chiều từ 13h00 – 17h00 các ngày làm việc).

- Thời gian, địa điểm nộp Phiếu tham dự đấu giá:

+ Địa điểm: Tại các đại lý đấu giá công bố trong Quy chế đấu giá;

+ Thời gian: **Chậm nhất 16h00 ngày 01/8/2025**

- Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:

+ Thời gian: **09h00 ngày 05/8/2025**

+ Địa điểm: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, số 2 Phan Chu Trinh, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Thông tin về việc bán đấu giá cổ phần của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng đô thị Việt Nam được đăng công khai trên 03 số báo liên tiếp: Báo Đầu tư, Báo Hà Nội mới bắt đầu từ ngày 07/7/2025. Thông tin chi tiết về doanh nghiệp và cuộc bán đấu giá cổ phần tham khảo tại các địa điểm đăng ký theo Quy chế đấu giá do Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành và trên website: Tổng công ty HUD (www.hud.com.vn); Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng đô thị Việt Nam (<https://hudvinauc.com>); Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam (<https://www.cts.vn>); Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (<https://www.hnx.vn>).

Kính đề nghị Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng đô thị Việt Nam đăng tin, niêm yết công khai Thông báo này và thông tin hồ sơ đấu giá tại trụ sở chính và trên trang tin điện tử của Công ty theo quy định của pháp luật.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, KSV TCT (để b/cáo);
- Phó TGĐ phụ trách (chỉ đạo t/hiện);
- Lưu: VT, ĐM&PTDN.

TM. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
THÀNH VIÊN HĐQT - TỔNG GIÁM ĐỐC



Đỗ Hoài Đông